

Bilagsmateriale til

Retlig klage over *Kommuneplan 2009 – 2021 for Guldborgsund Kommune for så vidt angår rammeudlæg GEDS 03*

Bilag 1

DNs mail til Guldborgsund Kommune (19.08.09):

Bygge- og planchef Pernille Møller Nielsen
Guldborgsund Kommune

DN-Guldborgsund er kommet i tvivl om legitimiteten af Sydfalster Kommunes udlæg af rammeområde 3.5.11 på Gedser Odde, der i udvidet form videreføres i forslaget om at udlægge et rammeområde (GEDS03) i Guldborgsund Kommunes kommuneplanforslag, der pt er i høring..

Baggrunden for denne tvivl er, at Sydfalster Kommune 09.03.04 vedtog nogle kommuneplanrammer, hvori man havde indskrevet bestemmelserne i det lokalplanforslag (nr.58) og tilhørende kommuneplanforslag (nr.7), som man - samme dag - sendte i offentlig høring, hvorefter Sydfalsters byråd senere (10.08.04) traf beslutning om at tilbagetrække både kommuneplanforslaget og forslaget til lokalplan, **hvilket efter DN's opfattelse må ses som en aktiv beslutning om, at rammeområde 3.5.11 skal udtages af kommuneplanen.**

Da spørgsmålet om, at GEDS03 er et nyudlæg, efter DNs opfattelse er væsentlig i.f.m. Miljøcenter Roskildes (og evt. senere Naturklagenævnets) stillingtagen, skal vi hermed venligst anmode om at få kommunens vurdering af legitimiteten af rammeområde 3.5.11.

Kopi sendt til Miljøcenter Roskilde.

På afdelingsbestyrelsens vegne
- venlig hilsen
Sven Aabolt
Danmarks Naturfredningsforening i Guldborgsund Kommune

Guldborgsund Kommunes mail til DN (21.08.09):

Til Sven Aabolt

En nærmere gennemgang af legitimiteten af Sydfalsters Kommunes plangrundlag vil vi ikke gå nærmere ind i. Guldborgsund Kommune har således forholdt sig til Sydfalsters registreringer af rammerne, som de er overleveret til Guldborgsund Kommune.

Uanset om tilvejebringelsen af de tidligere rammer er legitim eller ej har Guldborgsund Kommune et ønske om at muliggøre nye tiltag på lokaliteten ved Gedser Odde (GEDS03).

Rammen (om den er ny eller gammel) er således et udtryk for, at Guldborgsund Kommune gerne ser at bygningerne på stedet får en anvendelse.

Mht. beliggenheden inden for strandbeskyttelse bliver dette lavet som notat i de rammer, der er omfattet heraf, så der ikke er tvivl om, at vi vil respektere denne udpegning (og naturligvis sørge for de nødvendige tilladelser (landzonetilladelse/lokalplan og dispensationer) før evt. projekter realiseres).

Med venlig hilsen

KARSTEN KOLLE
BYPLANLÆGGER
PLANLÆGNINGS- OG
BYFORNYELSESENHEDEN

Bilag 2

Miljøcenter Roskildes mail til DN (26.08.09):

Hej Sven og Sven

Tak for det fremsendte materiale og DN's betragtninger.

Vi har sammenlignet kommuneplanforslaget med den gældende kommuneplan for Sydfalster kommune og kan konstatere, at rammeområdet geografisk videreføres fra denne.

Vi har telefonisk bedt kommunen bekræfte, at man ikke ønsker at udvide anvendelsesbestemmelserne i forhold til den gamle kommuneplan - dette har kommunen efterfølgende bekræftet skriftligt.

Mht. lovligheden af rammeudlægget og det faktum at lokalplanforslag nr. 58 blev tilbagekaldt kan det konstateres, at det tilsyneladende kun er lokalplanen der er tilbagekaldt. Det fremgår af skrivelsen til indsigere og af Byrådsbeslutningen 10. august 2004.

Det ser således ud som om at kommuneplantillægget ikke er tilbagekaldt. Om det er en fejl i kommunens sagsbehandling at det kun er lokalplanforslaget der er kaldt tilbage kan jeg ikke vide, men vi må her fra miljøcentrets side lægge til grund, at kommuneplanrammen er lovligt udlagt.

Jeg skal i øvrigt oplyse at Miljøcentret i Nykøbing er myndighed ved administration af strandbeskyttelseslinjen når og hvis der kommer et konkret projektforslag.

Mvh
Gert Agger
Miljøcenter Roskilde

Bilag 3

DNs mail til Guldborgsund Kommune (04.01.09):

Kære Karsten Kolle.

Tak for svaret og det tilsendte materiale.

Det forekommer os dog fortsat uklart, om Sydfalster Kommune nogen-sinde har vedtaget "Kommuneplantillæg nr. 7", som jo var en del af en lokalplan, der aldrig blev vedtaget.

Vi vil derfor være taknemmelige, hvis du kunne besvare spørgsmålet, om den daværende Sydfalster Kommune nogen-sinde har vedtaget en kommuneplanramme for Gedser Odde med et ja eller et nej.

Med ønsket om et godt nytår

- venlig hilsen
Sven Aabolt
DN-Guldborgsund

Guldborgsund Kommunes mail til DN (06.01.10):

Til Sven

Efter en tur i arkivet har jeg ikke fundet en vedtagelse af rammen, det tyder tværtimod på at den ikke er vedtaget - for genvedtagelsen af Kommuneplanen (herunder evt. ændringer) lå samtidig med vedtagelsen af forslaget til lokalplan 58. Hvorfor en ramme ikke har kunne indarbejdes (og vedtages som en del af kommuneplanen).

Så vi må sige, at forslaget først er endeligt vedtaget ved indarbejdelse i og vedtagelse af Kommuneplan 2009-2021 for Guldborgsund Kommune.

Med venlig hilsen

KARSTEN KOLLE
BYPLANLÆGGER

Bilag 4

DNs mail til Miljøcenter Roskilde (07.01.10):

Kære Gert Agger.

Guldborgsund Kommune har den 12.11.09 vedtaget "Kommuneplan 2009-2021 for Guldborgsund Kommune".

DN-Guldborgsund har i hele processen op til vedtagelsen adskillige gange fremført påstand om, at rammeudlæg for Gedser Odde (GEDS 03) er sket i strid med Planloven, idet der er tale om nyudlæg inden for kystnærhedszonen. Også over for MCR har DN-Guldborgsund gjort opmærksom på dette forhold (se bl.a. nedenstående).

Den 06.01.10 fik DN-Guldborgsund imidlertid - trods de mange tidligere henvendelser desangående - følgende svar fra planlægger i Guldborgsund Kommune, Karsten Kolle: [\[teksten i Guldborgsundkommunes mail af 06.01.10, se ovenfor bilag 3\]](#)

Vores spørgsmål var flg.:

[\[teksten i DNs mail af 04.01.10, se ovenfor bilag 3\]](#)

DN-Guldborgsund bekræftes altså hermed i, at rammeudlægget for Gedser Odde aldrig er blevet vedtaget af daværende Sydfalster Kommune, og at rammeudlæg GEDS 03 er et nyudlæg - i strid med intentionerne i planlovens bestemmelser om kystnærhedszonen.

Vi skal på den baggrund spørge MCR, hvad dette giver anledning til:

- vil MCR gøre indsigelse mod denne del af kommuneplanen?
- hvilke andre skridt vil MCR tage?
- ?

I håbet om et hurtigt svar

- venlig hilsen
Sven Aabolt

Danmarks Naturfredningsforening i Guldborgsund Kommune

Miljøcenter Roskildes mail til DN (07.01.10):

Hej Sven

Vi diskuterede sagen med kommunen, bl.a. i forbindelse med jeres henvendelse i høringsperioden.

Vi har ikke haft mulighed for at dykke ned i kommunens arkiv for at finde ud af præcis hvilke rammer der er vedtaget hvornår. Vi har derfor alene forholdt os til ændringer i forhold til Kommuneplan 2004-2016, og påpeget overfor kommunen, at vi ikke kunne acceptere den ramme man foreslog i Kommuneplan 2009-2021, og at man således ved vedtagelsen skulle indarbejde rammen fra Kommuneplan 2004 i Kommuneplan 2009. Dette er kommunen gået ind på.

Vi har således ikke mulighed for at forholde os til om rammen i sin tid er lovligt vedtaget - det er et spørgsmål, som Naturklagenævnet i givet fald må afklare.

Miljøcenter Roskilde agter ikke at foretage sig yderligere i sagen.

Jeg vedlægger et telefonnotat fra vores snak med kommunen.

mvh
Gert Agger

Vedlagte telefonnotat:

Telefonnotat

Gert Agger tog d.d. kontakt med Karsten Kolle fra Guldborgsund Kommune vedrørende ramme 'GEDS 03 – Sydspidsen – Gedser Odde'.

I kommuneplanforslaget 2009-2021 præsenteres anvendelsen af området som: "Offentligt tilgængeligt område med mulighed for udstillingsvirksomhed, overnatningsmulighed i form af vandrehjem eller lignende – med tilhørende aktiviteter, herunder restaurant, cafe, kiosk og formidling."

Ifølge den gældende kommuneplan 2004-2016 for Sydfalster Kommune, er rammens (3.5.11 – Offentligt tilgængeligt område ved Sydstenen) anvendelse blandt andet: "Områdets anvendelse fastlægges til offentligt tilgængeligt område, med mulighed for udstillingsvirksomhed med tilhørende aktiviteter, herunder restaurant/cafe/kiosk. Der kan i den forbindelse oprettes helårsbolig på området."

Der er således ikke mulighed for at etablere vandrehjem og lignende i GEDS 03, hvilket Gert Agger påpegede overfor Karsten Kolle. Det blev aftalt, at kommunen retter GEDS 03 således, at rammen stemmer overens med den gældende ramme 3.5.11, og dermed fjerner muligheden for vandrehjem. Disse rettelser indgår i det opfølgende materiale, som Guldborgsund Kommune sender til Miljøcenter Roskilde i dag den 24. august 2009.

/Eva Martin Legène