

Derfor klager DN over nyt erhvervsområde ved Nørre Alslev

Danmarks Naturfredningsforening er ikke imod vækst og udlæg af nye erhvervsområder i Guldborgsund Kommune.

Men DN er imod en planlægning, der ensidigt tilgodeser og stiller sig til rådighed for profithensyn – på bekostning af natur- og landskabshensyn.

Netop i forbindelse med en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde langs motorvejen ved Nørre Alslev er der hverken taget hensyn til mennesker (indkapsling af landsbyen Ravnse), naturen eller de landskabelige værdier. Man har alene imødekommet erhvervsønsker om at etablere sig motorvejsnært (reklameværdi gennem facadeeksponering) og i meget ringe grad taget andre hensyn. Dette til trods for, at man allerede i kommuneplanen HAR udlagt et erhvervsområde ved Eskilstrup, der stort set har de ønskede "kvaliteter", men hvor de negative konsekvenser er langt mindre.

DN har derfor klaget til Natur- og Miljøklagenævnet, da vi har vurderet, at Guldborgsund Kommune ikke har levet op til de præmisser og vilkår, der er blevet opstillet for denne særtilladelse givet af miljøministeren under den tidligere planlov.

I klagen gør vi gældende, at Guldborgsund Kommune er gået langt ud over de rammer, kommunen har redegjort for i ansøgningen, og som miljøministeren har givet tilladelsen på grundlag af.

Det drejer sig om

- **hensynet til det sårbare landskab** i det åbne land (tunneldalen), hvilket er et vilkår i tilladelsen
- **bygningshøjder**, hvor der i ansøgningen anføres 16 m høje bygninger, men i planen ønskes bygningshøjder på op til 30(!) m
- **misvisende visualiseringer** byggende på forældet billedmateriale
- **forventede lokaløkonomiske konsekvenser** ved realisering af erhvervsområdet kan opveje de negative landskabelige konsekvenser, hvor kommunens "argumentation" er ren ønsketænkning
- **manglende præciseringer** af, at der kun kan blive tale om såkaldte transporttunge virksomheder
- **manglende undersøgelse** for Bilag IV-arter i området, hvilket anføres at skulle være fortaget INDEN udarbejdningen af lokalplanen

DN er principielt imod udlæg af arealer til erhverv i det åbne land, herunder også erhverv langs de danske motorveje. DN er desuden imod byggeri inden for kystnærhedszonen og frygter, at der med det påtænkte erhvervsområde skabes en meget negativ kumulativ effekt mellem de to bygningskolosser: det kommende statsfængsel og erhvervsområdet – frit placeret i det åbne land.

Skal det virkelig være portalen til Guldborgsund Kommune?

DN håber derfor, at NMKN vil kende lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg ugyldigt.

Sven Aabolt
13.08.13